



Spett.le Comune di Ameglia
Via Caffaggio, 15
Mail pec: protocolloec.comune.ameglia.sp.it

p.c.
Ente Parco Montemarcello Magra Vara
Via Paci 2 – 19038 Sarzana

E p.c.
Regione Liguria Uffici territoriali della Spezia
Servizio Demanio
Via XXIV maggio 3
Mail pec : protocollo@pec.regione.liguria.it

Oggetto:

Piano della Nautica – studio di fattibilità – Comune di Ameglia;
nome attività: Foce del Magra s.r.l. – area nautica loc. La Ferrara;

Il/I sottoscritti:

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	Guastini Valerio		
codice fiscale	G S T V L R 5 9 D 0 3 A 2 6 1 G		
nato a	Ameglia_____	prov.	S P stato Ita
nato il	0 3 0 4 1 9 5 9		
residente in	Ameglia_____	prov.	S P Stato Ita
indirizzo	Via Amendola_____	n.18	C.A.P. 1 9 0 3 1
PEC / posta elettronica certificata	focedelmagra@legalmail.it_____		
Telefono fisso / cellulare	__0187-670828_____		

DATI DEL/dei professionista/i (in caso di più professionisti, la sezione è ripetibile)

Cognome Moscatelli Nome Francesco

codice fiscale MSCFNC71C30E463R

Nato/a a La Spezia prov. SP il 30/03/1971

residente in La Spezia prov. SP Stato italia

indirizzo Via Carpena di Marinasco n. 4b C.A.P.19134

posta elettronica certificata (PEC) moscatellifrancesco@pec.it

Telefono fisso / cellulare 3442881964

Attività esercitata: (descrizione dettagliata dell'attività esercitata – produttive / artigianali)

Ormeaggio rimessaggio imbarcazioni e natanti da diporto

(eventualmente allegare relazione specifica)

AVANZA

Richiesta di valutazione preventiva dello studio di fattibilità allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale. Detto studio è finalizzato a comprendere la procedibilità della proposta progettuale di massima che si allega, composta dai seguenti elaborati ed atti:

DICHIARAZIONI DELLA DITTA COMMITTENTE ASSISTITA DA DICHIARAZIONI DI TECNICO ABILITATO RELATIVA A:

1. **titolarità** a presentare lo studio di fattibilità e, nel caso di sua positiva valutazione, alla presentazione del progetto e sua esecuzione , in quanto in regola con le concessioni demaniali (acqua e terra) ovvero proprietaria dei terreni cui il progetto si riferisce;
2. **esistenza della attività alla data del 08/03/1989** (cfr. Piano della nautica punto 3 primo capoverso)
3. **legittimità delle opere, strutture ed impianti** presenti nelle aree cui lo studio di fattibilità si riferisce;
4. **dichiarazione delle attività esercitate nelle aree, con indicazione della data di avvio delle stesse;**
5. **dichiarazione di assenza di procedimenti** di contestazione in corso (illeciti, edilizi/urbanistici/ambientali etc.).

6. **Condoni pendenti:**

SI

NO

se SI, caratterizzare estremi del/dei condoni e quanto questi possano incidere sull'iter abilitativo conseguente al deposito formale del progetto e relativo avvio di procedimento, compreso estremi della pratica di condono e individuazione delle causa della mancata chiusura del procedimento:

-
7. **Dichiarazione su esistenza precedenti atti abilitativi / autorizzativi in corso di validità.** (a titolo meramente indicativo non esaustivo: in ambito urbanistico – edilizio- ambientale ,codice della navigazione , demaniale , idraulico etc.). Indicare per ogni provvedimento, data del rilascio. Eventuale intervenuta fine lavori e collaudo.
-
-
-

ELABORATI MINIMI COMPONENTI LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

REDATTI DA TECNICO ABILITATO CONTROVISTATI DAL COMMITTENTE (*):

- a) **tavole grafiche idonee a comprendere la proposta progettuale e relativi obiettivi.** Nella classica strutturazione stato attuale , progetto , raffronto (gli obiettivi, come relazionati e documentati dovranno essere individuati attraverso indicazioni quali / quantitative) . Dovranno altresì essere redatte e depositate Tavole grafiche idonee a inquadrare e caratterizzare l'aspetto urbanistico e normativa di settore (scala 1:250 ; 1:500 – ovvero secondo necessità). Nell'inquadramento urbanistico dovrà vedere puntualmente rappresentato Il Piano di Parco ,il Piano della Nautica , il PRG / PUC del comune di appartenenza , gli eventuali ulteriori concorrenti vincoli (es. AdB Magra etc.)
- b) **Relazione illustrativa della proposta progettuale** con puntuale verifica del rispetto della normativa vigente, sia in riferimento al dettato normativo del Piano di Parco, sia del Piano della Nautica, ovvero strumentazione urbanistica PRG/PUC , nonché legislazione vigente. (La proposta progettuale dovrà essere circostanziata con indicazione del dettato normativo cui le azioni ed iniziative progettuali si riferiscono);
- c) **Documentazione fotografica attuale** dello stato dei luoghi, estesa e di dettaglio, secondo necessità;
- d) **Assetto delle eventuali aree in concessione (terra e specchio acque)** , Il tutto anche cartograficamente indicato su base catastale resa in scala adeguata alla comprensione . Nella Tavola grafica , ovvero in documento allegato alla relazione illustrativa dovranno essere indicati chiaramente foglio e mappale delle aree di proprietà e/o in concessione demaniale , compreso le dimensioni degli specchi acquei

ATTENZIONE:

- 1) la mancanza e/o inesatta compilazione degli elementi sopra richiamati renderà improcedibile la domanda, con successivo automatico rigetto;

2) l'istanza, le dichiarazioni, le tavole grafiche, le relazioni, la documentazione fotografica e quant'altro necessario a permettere la concreta valutazione degli interventi, dovrà essere presentata in duplice copia e file pdf firmati digitalmente alla Amministrazione comunale, che ne trasmetterà n.1 copia cartacea e digitale all'Ente Parco Montemarcello Magra Vara.

Il tecnico progettista, nell'inoltro dell'istanza, avrà cura di dichiarare la piena corrispondenza copia cartacea e copia informatica depositati. La copia Informatica (file pdf) dovrà essere trasmessa esclusivamente via mail pec all'indirizzo istituzionale degli Enti interessati.